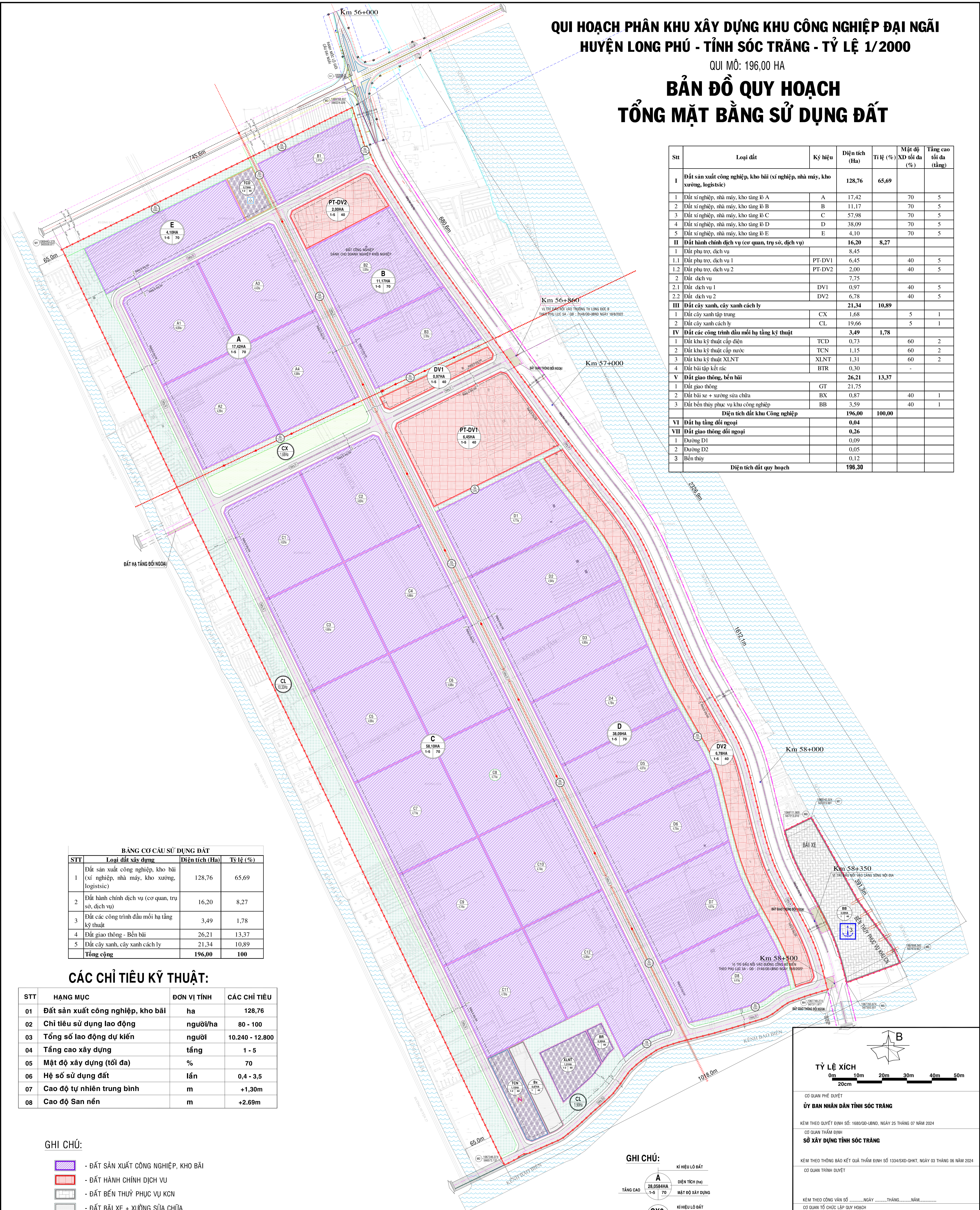


**QUI HOẠCH PHÂN KHU XÂY DỰNG KHU CÔNG NGHIỆP ĐẠI NGÃI  
HUYỆN LONG PHÚ - TỈNH SÓC TRĂNG - TỶ LỆ 1/2000**

QUI MÔ: 196,00 HA

**BẢN ĐỒ QUY HOẠCH  
TỔNG MẶT BẰNG SỬ DỤNG ĐẤT**

Stt	Loại đất	Ký hiệu	Diện tích (Ha)	Tỷ lệ (%)	Mật độ XD tối đa (%)	Tầng cao tối đa (tầng)
<b>I</b>	<b>Đất sản xuất công nghiệp, kho bãi (xí nghiệp, nhà máy, kho xưởng, logistic)</b>		<b>128,76</b>	<b>65,69</b>		
1	Đất xí nghiệp, nhà máy, kho tầng 6 A	A	17,42	70	5	
2	Đất xí nghiệp, nhà máy, kho tầng 6 B	B	11,17	70	5	
3	Đất xí nghiệp, nhà máy, kho tầng 6 C	C	57,98	70	5	
4	Đất xí nghiệp, nhà máy, kho tầng 6 D	D	38,09	70	5	
5	Đất xí nghiệp, nhà máy, kho tầng 6 E	E	4,10	70	5	
<b>II</b>	<b>Đất hành chính dịch vụ (cơ quan, trụ sở, dịch vụ)</b>		<b>16,20</b>	<b>8,27</b>		
1	Đất phụ trợ, dịch vụ		8,45			
1.1	Đất phụ trợ, dịch vụ 1	PT-DV1	6,45	40	5	
1.2	Đất phụ trợ, dịch vụ 2	PT-DV2	2,00	40	5	
2	Đất dịch vụ		7,75			
2.1	Đất dịch vụ 1	DV1	0,97	40	5	
2.2	Đất dịch vụ 2	DV2	6,78	40	5	
<b>III</b>	<b>Đất cây xanh, cây xanh cách ly</b>		<b>21,34</b>	<b>10,89</b>		
1	Đất cây xanh tập trung	CX	1,68	5	1	
2	Đất cây xanh cách ly	CL	19,66	5	1	
<b>IV</b>	<b>Đất các công trình đầu mối hạ tầng kỹ thuật</b>		<b>3,49</b>	<b>1,78</b>		
1	Đất khu kỹ thuật cấp điện	TCD	0,73	60	2	
2	Đất khu kỹ thuật cấp nước	TCN	1,15	60	2	
3	Đất khu kỹ thuật XLNT	XLNT	1,31	60	2	
4	Đất bãi tập kết rác	BTR	0,30	-	-	
<b>V</b>	<b>Đất giao thông, bến bãi</b>		<b>26,21</b>	<b>13,37</b>		
1	Đất giao thông	GT	21,75			
2	Đất bãi xe + xưởng sửa chữa	BX	0,87	40	1	
3	Đất bến thủy phục vụ khu công nghiệp	BB	3,59	40	1	
	<b>Diện tích đất khu Công nghiệp</b>		<b>196,00</b>	<b>100,00</b>		
<b>VI</b>	<b>Đất hạ tầng đối ngoại</b>		<b>0,04</b>			
<b>VII</b>	<b>Đất giao thông đối ngoại</b>		<b>0,26</b>			
1	Đường D1		0,09			
2	Đường D2		0,05			
3	Bến thủy		0,12			
	<b>Diện tích đất quy hoạch</b>		<b>196,30</b>			



**BẢNG CƠ CẤU SỬ DỤNG ĐẤT**

STT	Loại đất xây dựng	Diện tích (Ha)	Tỷ lệ (%)
1	Đất sản xuất công nghiệp, kho bãi (xí nghiệp, nhà máy, kho xưởng, logistic)	128,76	65,69
2	Đất hành chính dịch vụ (cơ quan, trụ sở, dịch vụ)	16,20	8,27
3	Đất các công trình đầu mối hạ tầng kỹ thuật	3,49	1,78
4	Đất giao thông - Bến bãi	26,21	13,37
5	Đất cây xanh, cây xanh cách ly	21,34	10,89
<b>Tổng cộng</b>		<b>196,00</b>	<b>100</b>

**CÁC CHỈ TIÊU KỸ THUẬT:**

STT	HẠNG MỤC	ĐƠN VỊ TÍNH	CÁC CHỈ TIÊU
01	Đất sản xuất công nghiệp, kho bãi	ha	128,76
02	Chỉ tiêu sử dụng lao động	người/ha	80 - 100
03	Tổng số lao động dự kiến	người	10.240 - 12.800
04	Tầng cao xây dựng	tầng	1 - 5
05	Mật độ xây dựng (tối đa)	%	70
06	Hệ số sử dụng đất	lần	0,4 - 3,5
07	Cao độ tự nhiên trung bình	m	+1,30m
08	Cao độ San nền	m	+2,69m

**GHI CHÚ:**

- ĐẤT SẢN XUẤT CÔNG NGHIỆP, KHO BÃI
- ĐẤT HÀNH CHÍNH DỊCH VỤ
- ĐẤT BẾN THỦY PHỤC VỤ KCN
- ĐẤT BÃI XE + XƯỞNG SỬA CHỮA
- ĐẤT KHU KỸ THUẬT XLNT
- ĐẤT KHU KỸ THUẬT CẤP NƯỚC
- ĐẤT KHU KỸ THUẬT CẤP ĐIỆN
- ĐẤT CÂY XANH CÁCH LY
- ĐẤT CÂY XANH TẬP TRUNG
- ĐẤT GIAO THÔNG
- RANH QUY HOẠCH
- RANH KHU CÔNG NGHIỆP
- ĐƯỜNG ĐIỆN 500KV
- ĐƯỜNG ĐIỆN 110KV
- KHOẢNG LUI XÂY DỰNG

**GHI CHÚ:**

- KÝ HIỆU LỘ ĐẤT
- DIỆN TÍCH (ha)
- TẦNG CAO
- MẬT ĐỘ XÂY DỰNG
- KÝ HIỆU LỘ ĐẤT
- DIỆN TÍCH (ha)
- ĐẤT DỊCH VỤ
- ĐẤT PHỤ TRỢ DỊCH VỤ
- ĐẤT SẢN XUẤT CÔNG NGHIỆP, KHO BÃI
- ĐẤT KHU KỸ THUẬT CẤP NƯỚC
- ĐẤT KHU KỸ THUẬT CẤP ĐIỆN
- ĐẤT KHU KỸ THUẬT XỬ LÝ NƯỚC
- ĐẤT CÂY XANH TẬP TRUNG
- CÂY XANH CÁCH LY
- ĐẤT BẾN THỦY PHỤC VỤ KCN
- ĐẤT BÃI XE + XƯỞNG SỬA CHỮA

**TỶ LỆ XÍCH**  
0m 10m 20m 30m 40m 50m  
20cm

**ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH SÓC TRĂNG**  
KÉM THEO QUYẾT ĐỊNH SỐ: 1680/QĐ-UBND, NGÀY 25 THÁNG 07 NĂM 2024  
CƠ QUAN THẨM ĐỊNH  
**SỞ XÂY DỰNG TỈNH SÓC TRĂNG**  
KÉM THEO THÔNG BÁO KẾT QUẢ THẨM ĐỊNH SỐ 1334/SXD-QHKT, NGÀY 03 THÁNG 06 NĂM 2024  
CƠ QUAN TRÌNH DUYỆT

KÉM THEO CÔNG VĂN SỐ ..... NGÀY ..... THÁNG ..... NĂM .....

**BAN QUẢN LÝ CÁC KHU CÔNG NGHIỆP TỈNH SÓC TRĂNG**  
KÉM THEO TỜ TRÌNH SỐ ..... NGÀY ..... THÁNG ..... NĂM .....

CÔNG TRÌNH - ĐỊA ĐIỂM:  
**QUI HOẠCH PHÂN KHU XÂY DỰNG KHU CÔNG NGHIỆP ĐẠI NGÃI HUYỆN LONG PHÚ - TỈNH SÓC TRĂNG - TỶ LỆ 1/2000**

TÊN BẢN VẼ: **BẢN ĐỒ QUY HOẠCH TỔNG MẶT BẰNG SỬ DỤNG ĐẤT**

BẢN VẼ: 01-3/15	GHÉP: 1 x A0	TỶ LỆ: SCALE TO FIT	4/2024
THIẾT KẾ	KTS. TRẦN VŨ LINH		
CHỦ TRƯỞNG THIẾT KẾ	KTS. NGUYỄN VĂN THẮNG		
CHỦ NHIỆM	KTS. NGUYỄN VĂN THẮNG		
TRƯỞNG PHÒNG	KTS. NGUYỄN VĂN THẮNG		
QL KỸ THUẬT	KTS. NGUYỄN VĂN THẮNG		
GIÁM ĐỐC			

KTS. NGUYỄN VĂN THẮNG

**CÔNG TY TNHH TƯ VẤN THIẾT KẾ XÂY DỰNG CD12**  
Tư vấn kiến trúc - xây dựng - cơ điện lạnh - môi trường - địa kỹ thuật - địa chất - khảo cổ - địa chất môi trường  
Số 20/4 Đ. 31/05/2012 - Fax: 0204 43 311980/27  
Email: cd12@cd12.vn

**QUI HOẠCH PHÂN KHU XÂY DỰNG KHU CÔNG NGHIỆP ĐẠI NGÃI HUYỆN LONG PHÚ - TỈNH SÓC TRĂNG - TỶ LỆ 1/2000**